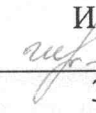


УТВЕРЖДАЮ

И.о. главы сельсовета

 Шевелева Е.А.

31 января 2019 года

ПРОТОКОЛ № 1
о результатах торгов по продаже
муниципального имущества

с. Алтайское

31 января 2019 года

Администрация Алтайского сельсовета Алтайского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице И.о. главы сельсовета Шевелевой Елены Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акуленок Юрий Алексеевич, паспорт серии 01 13 № 872629 выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в с.Алтайское 24.09.2013, действующий в частном порядке, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, на основании решения об определении победителя торгов, проведенных Продавцом 31 января 2019 года с 11 час. 00 мин. по 11 час. 08 мин. по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, 97 а, подписали настоящий Протокол о нижеследующем:

I. Предмет Протокола

1.1. Продавец передает Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить муниципальное имущество - нежилое здание площадью 58,6 кв.м с земельным участком, расположенное по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Советская,115б

1.2. Имущество продается на основании постановления Администрации Алтайского сельсовета Алтайского района Алтайского края от 24.12.2018 г. № 505.

1.3. На момент продажи имущества сведения об обременении отсутствуют.

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет: 174300 (Сто семьдесят четыре тысячи триста) рублей, без учета НДС

2.2. Задаток в сумме 33200 (Тридцать три тысячи двести) рублей, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 141100,00 (Сто сорок одна тысяча сто) рублей.

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в абз. 1 настоящего пункта суммы денежных средств в бюджет поселения.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Протокола.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Протокола счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Ответственность сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Протоколу виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Протоколом.

3.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в Договоре аренды имущества, указанного в п.1.1, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец в праве отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Протокола.

Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Продавцом торгов указанного уведомления, при этом Покупатель теряет имущество на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Протокола не требуется.

3.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Протоколом срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 1,5 % от этой стоимости.

3.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Протокол прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка.

3.5. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Протоколом срок он уплачивает Победителю торгов пеню (штраф) в размере 0,01 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 1,5 % от этой стоимости.

IV. Прочие условия

4.1. Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Протоколом случаях;
возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Протоколу действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Протоколом, Стороны руководствуются действующим федеральным законодательством.

4.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Протокола, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

V. Заключительные положения

5.1. Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VI. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Администрация Алтайского сельсовета
Алтайского района Алтайского края
Алтайский край, Алтайский район,
с. Алтайское, ул. Советская, 97 а.

Покупатель

Акуленок Юрий Алексеевич
паспорт серии 01 13 №872629
выдан Отделом УФМС России по
Алтайскому краю в с.Алтайское
24.09.2013

И.о. главы сельсовета

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛТАЙСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА

М.П.

Шевелева Е.А.

Ю.А. Акуленок

Акуленок Ю.А.

